Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Covasna

Tel: +40 267 305 999
Fax: +40267305704
office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J14/56/2002
www.distributie-energie.ro

Către ALEXANDRU VITUS,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7060250601531 / 12.06.2025 pentru **obiectivul : ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE-JOKAI MOR SUD-VEST**
de la **adresa**: **SFANTUL GHEORGHE,** sat -, strada **JOKAI MOR**, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **520046**, numar cadastral -, județul **Covasna**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060250601531 / 22.06.2025

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică şi se încadrează în distanțele normate față de acestea.

2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune|Joasa tensiune -**.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creşterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.

4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 11.03.2027**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - şi a Certificatului de urbanism nr. **103 / 11.03.2025**

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.

7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.

9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum şi a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători şi vor suporta consecințele, financiare sau

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Covasna

Tel: +40 267 305 999
Fax: +40267305704
office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J14/56/2002
www.distributie-energie.ro

VERESS ATTILA-HUBA

Attila-Huba Veress

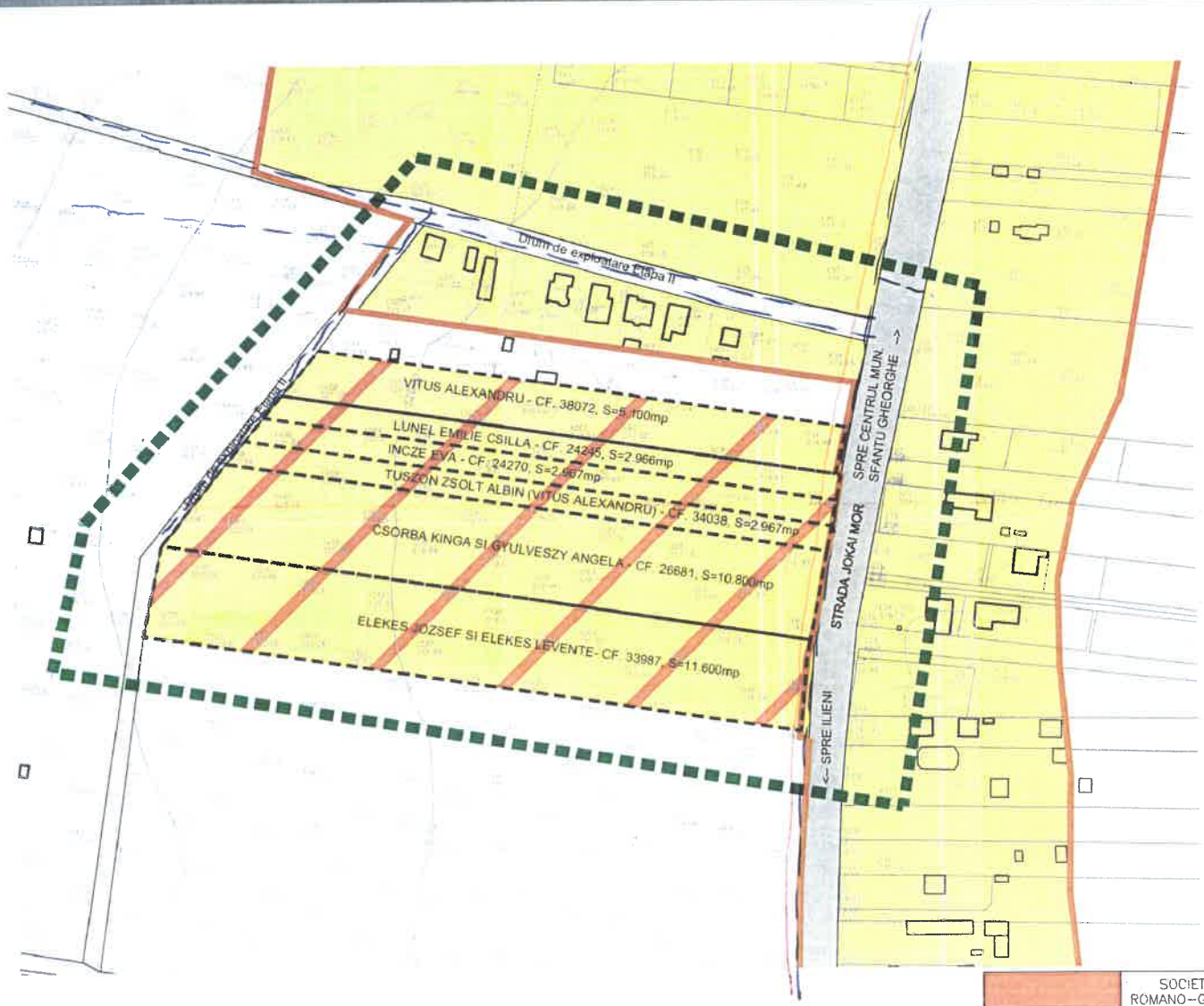
Semnat digital de Attila-Huba Veress
Data: 2025.06.22 17:06:20 +03:00

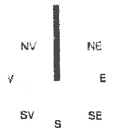
Gyula Denes

AVA nr. 7060250601531 / 22.06.2025

P.U.Z. "LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE JOKAI MOR SUD-VEST"

Plan de situatie amplasament propus





LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent conform PUG Mun. Sfantu Gheorghe- pr.nr. 6/1998 - proiectant URBANPROIECT si PUZ-uri aprobate
- Limita proprietati initiatorilor prezentului demers limita terenului ce a generat prezentul PUZ si propunere introducere in intravilan
- Cai de comunicatie rutiera ex stente - Strada Jokai Mor
- Drumun de exploatare existente - aflate in proprietatea Primariei Mun. Sfantu Gheorghe
- Constructii existente
- Zona rezidentiala cu locuinte si functiuni complementare existenta conform PUG Municipiul Sfantu Gheorghe / PUZ-uri aprobate
- Zona locuinte joase si dotari aferente propusa a fi reglementata prin prezentul PUZ

COEFICIENTII COMASNA
LESCHIEV
LEA POPA
16.06.2025

Procent de ocupare a terenului P.O.T. propus zona locuinte joase si dotari aferente	40%
Coeficient de ocupare a terenului C.U.T. propus zona locuinte joase si dotari aferente	1.5
Regim de inaltime maxim propus zona locuinte joase si dotari aferente	S+P+2+M/ER (6m la strada)

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.
520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vksrl.ro J14/763/1992

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
INITIATORI: VITUS ALEXANDRU SI ALTII
PROIECT NR.: 1623/2025
TITLU PROIECT: **P.U.Z. "LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE JOKAI MOR SUD-VEST"**
Adresa: Strada Jokai Mor, mun.Sfantu Gheorghe
FAZA: P.U.Z.

	NUME	SEMNATURA
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	
DESENAT	ARH. MONICA TATARU	

SCARA: 1:2000
DATA: MART. 2025
TITLU PLANSA: **PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPUS**
PLANSA NR.: A- 001

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.–ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"